

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



ИВАНОВ А.Ю.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул. Вавилова, дом 48
в 2013 году

	Объем		План на 2013 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			1 236 460,00	7 188 350,32
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП	18 095,00	1 136 460,00	595977,13
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:				
- вывоз твердых бытовых отходов	контейнер	638,00		
- захоронение и переработка твердых бытовых отходов	контейнер		0,00	153106,77
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00		298 305,08
Расход материалов	ОЖП	18 095,00	100 000,00	777161,34
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			932 785,50	893 128,16
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	120 947,00	340 671,50	278 189,70
- дежурное освещение;	квт	198 267,00	559 114,00	507 175,46
- списание воды;	куб		0,00	
- дератизация;	площ. дерат.	1 200,00	14 400,00	23 400,00
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	1 200,00	2 400,00	35 763,00
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	18,00	16 200,00	48 600,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			1 537 492,00	1 340 984,53
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	4,00	356 652,00	292 427,20
- техническое обслуживание системы ОДС				51747,08
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	18 095,00	30 984,00	33 388,00
- аварийные работы	кв.м.	18 095,00	114 671,00	97 178,52
- внутридомовое газовое обслуживание	газ. плиты	284,00	138 810,00	95628,68
- текущий ремонт МКД	м2	4 314,00	896 375,00	642960,59
- ТО системы видеонаблюдения			0,00	66 197,30
- ТО системы шлагбаумов			0,00	61 457,16
- прочие работы, в т.ч.			1 135 112,00	2 532 720,80
- очистка кровли от снега	м2	4 314,00	567 764,00	323700
- уборка прилегающей территории	кв.м.	9 258,00	0,00	1407353,22
- обслуживание коммуникаций в коллекторах			40 000,00	
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия			237 348,00	
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	18 095,00	290 000,00	155548,22
- непредвиденные расходы (НДС, уплаченный поставщикам и за РВСС)				646 119,36
8. Прочие расходы в т.ч.:			32 895,00	26 084,09
- услуги Банка	кв.м.		27 895,00	12 930,24
- прочие отчисления (страхование)			5 000,00	13 153,85
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	18 094,82	4 874 744,50	11 981 267,90
- охрана объектов жилого фонда			1 097 424,00	1 057 226,52
ВСЕГО РАСХОДОВ			5 972 168,50	13 038 494,42
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (нерерасход)				
составило 7 106 523 руб.				
руб. на 1 кв. м.	план	22,45	факт	55,18

АНАЛИЗ расчетов		начислено к уплате	Оплачено собственниками жилая (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году		6 082 580,68	4 297 046,89
- контроль доступа (охрана)		1 097 424,00	1 067 073,62
- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД		3 315 729,75	3 229 973,27
Начислена сумма субсидий на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения		1 221 490,14	
Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения		447 936,79	

	Приобретено у поставщиков услуг (с учетом НДС)	Начислено собственникам жилья в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью, начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	результат
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	6 637 471,16	6 327 760,93	309 710,23	недостача
- водоотведение	964 318,53	873 792,26	-79 801,12	недостача
сумма возмещения		170 327,39		
- отопление	4 314 876,46	2 922 502,88	654 643,38	недостача
сумма возмещения		737 730,20		
- горячее водоснабжение		1 816 403,17	-2 167 589,31	излишки
сумма возмещения		351 186,14		
- холодное водоснабжение	1 358 276,17	715 062,62	612 640,33	недостача
сумма возмещения		305 73,22		
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 7 106 523 руб. 40 коп., по статье предоставления коммунальных услуг недостача составила 309 710 руб 23 коп. Итого сверхнормативный расход по МКД №48 ул. Васильева составил 7 416 233 руб 63 копейки.				

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР"  СТЕПИНА Н.В.